МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2026 **№** 11486

О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.10.2022 № 3704 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 322.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Феде-

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 30.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 01.04.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска Б.В. Буреев

Волохова
2275462
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.11.2026 № 11486

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 322.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс»; ОГРН: 1095405025231, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 16.11.2009, место нахождения и адрес юридического лица: 630054, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 5, офис 1, электронная почта: klemeshov@inbox.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполага-

1	2	3
		ются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в

1	2	3
		государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:000000:10130, 54:35:000000:13204, 54:35:000000:25632, 54:35:051341:1, 54:35:051341:3, 54:35:051341:4, 54:35:051341:5, 54:35:051341:6, 54:35:051355:2, 54:35:051355:3, 54:35:051355:4, 54:35:051355:5, 54:35:051355:6, 54:35:051355:7, 54:35:051355:8, 54:35:051355:13, 54:35:051355:14, 54:35:051355:17, 54:35:051355:19, 54:35:051355:22, 54:35:051355:23, 54:35:051355:137, 54:35:051355:181, 54:35:051360:1, 54:35:051360:3, 54:35:051360:4, 54:35:051360:5, 54:35:051360:8, 54:35:051360:9, 54:35:051360:11, 54:35:051360:12, 54:35:051360:13, 54:35:051360:14, 54:35:051360:15, 54:35:051360:16, 54:35:051360:54, 54:35:051365:1, 54:35:051365:2, 54:35:051365:4, 54:35:051365:5, 54:35:051365:6, 54:35:051365:7, 54:35:051365:8, 54:35:051365:9, 54:35:051365:10, 54:35:051365:11, 54:35:051365:13, 54:35:051365:14, 54:35:051365:32, 54:35:051365:34, 54:35:051365:35, 54:35:051370:1, 54:35:051370:2, 54:35:051370:3, 54:35:051370:4, 54:35:051370:5, 54:35:051370:6, 54:35:051370:7, 54:35:051370:8, 54:35:051370:9, 54:35:051370:11, 54:35:051370:12, 54:35:051370:13, 54:35:051370:14, 54:35:051370:15, 54:35:051370:16, 54:35:051370:17, 54:35:051370:18, 54:35:051370:19, 54:35:051370:49, 54:35:051370:52, 54:35:051375:2, 54:35:051375:3, 54:35:051375:4, 54:35:051375:5, 54:35:051375:6, 54:35:051375:7, 54:35:051375:8, 54:35:051375:9, 54:35:051375:12, 54:35:051375:13, 54:35:051375:14, 54:35:051375:15, 54:35:051375:16, 54:35:051375:30, 54:35:051420:31, 54:35:051375:31, 54:35:051375:32, 54:35:000000:664, 54:35:051380:2, 54:35:051380:4, 54:35:051380:5, 54:35:051380:6, 54:35:051380:7, 54:35:051380:8, 54:35:051380:10, 54:35:051380:11, 54:35:051380:12, 54:35:051380:13, 54:35:051380:14, 54:35:051380:15, 54:35:051380:16, 54:35:051380:17, 54:35:051385:1, 54:35:051385:3, 54:35:051385:4, 54:35:051385:6, 54:35:051385:7, 54:35:051385:8, 54:35:051385:9, 54:35:051385:10, 54:35:051385:11, 54:35:051385:13, 54:35:051385:14, 54:35:051385:15, 54:35:051385:16, 54:35:051385:17, 54:35:051385:18, 54:35:051385:42, 54:35:051385:46, 54:35:051385:47, 54:35:051390:1, 54:35:051390:2, 54:35:051390:3, 54:35:051390:4, 54:35:051390:5, 54:35:051390:6, 54:35:051390:7, 54:35:051390:8, 54:35:051390:9, 54:35:051390:10,

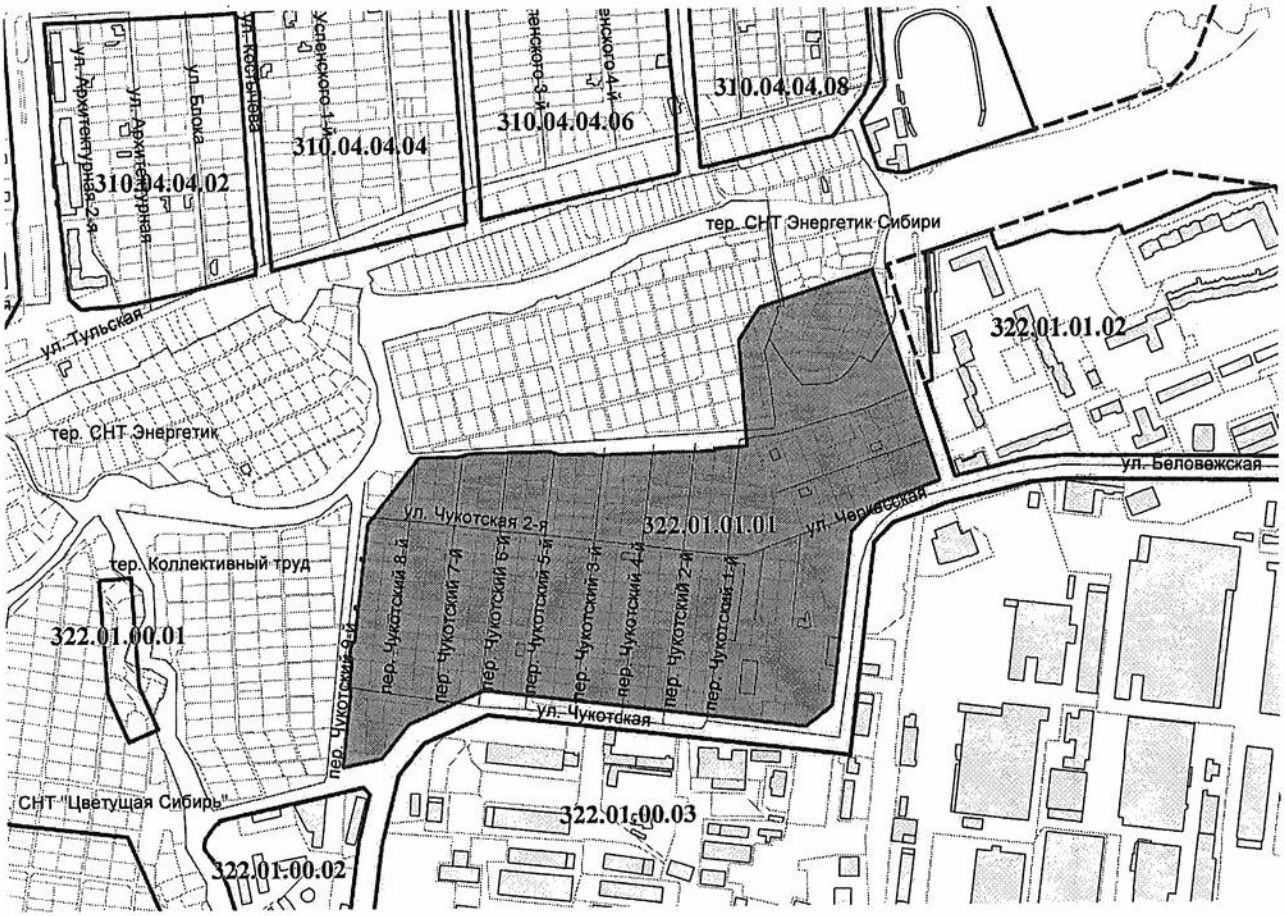
1	2	3		
		54:35:051390:12,	54:35:051390:13,	54:35:051390:14,
		54:35:051390:15,	54:35:051390:36,	54:35:051390:37,
		54:35:051395:2,	54:35:051395:3,	54:35:051395:4,
		54:35:051395:5,	54:35:051395:6,	54:35:051395:7,
		54:35:051395:8,	54:35:051395:10,	54:35:051395:11,
		54:35:051395:12,	54:35:051395:13,	54:35:051395:14,
		54:35:051395:15,	54:35:051395:16,	54:35:051395:36,
		54:35:051395:39,	54:35:051400:1,	54:35:051400:3,
		54:35:051400:5,	54:35:051405:1,	54:35:051405:3,
		54:35:051405:11,	54:35:051410:1,	54:35:051410:2,
		54:35:051410:3,	54:35:051410:5,	54:35:051410:16,
		54:35:051415:1,	54:35:051415:2,	54:35:051415:3,
		54:35:051415:5,	54:35:051415:15,	54:35:051420:1,
		54:35:051420:2,	54:35:051420:3,	54:35:051420:4,
		54:35:051420:6,	54:35:051420:7,	54:35:051420:10,
		54:35:051420:11,	54:35:051420:30,	54:35:051425:1,
		54:35:051425:2,	54:35:051425:3,	54:35:051425:4,
		54:35:051425:6,	54:35:051425:7,	54:35:051425:8,
		54:35:051430:1,	54:35:051430:2,	54:35:051430:4,
		54:35:051430:5,	54:35:051430:18,	54:35:051430:19,
		54:35:051435:1,	54:35:051435:2,	54:35:051435:3,
		54:35:051435:4,	54:35:051435:5,	54:35:051435:6,
		54:35:051435:8,	54:35:051435:9,	54:35:051440:21,
		54:35:051440:23,	54:35:051440:24,	54:35:051440:26,
		54:35:051440:27,	54:35:051450:1,	54:35:051450:2,
		54:35:051450:3,	54:35:051450:4,	54:35:051450:5,
		54:35:051450:6,	54:35:051450:7,	54:35:051450:9,
		54:35:051450:10,	54:35:051450:11,	54:35:051450:13,
		54:35:051450:14,	54:35:051450:15,	54:35:051450:16,
		54:35:051455:2,	54:35:051455:3,	54:35:051455:4,
		54:35:051455:5,	54:35:051455:6,	54:35:051455:7,
		54:35:051455:8,	54:35:051455:10,	54:35:051455:11,
		54:35:051455:12,	54:35:051455:14,	54:35:051455:15,
		54:35:051455:16,	54:35:051455:17,	54:35:051460:1,
		54:35:051460:16,	54:35:051460:17,	54:35:051460:18,
		54:35:051460:19,	54:35:051460:20,	54:35:051460:21,
		54:35:051460:22,	54:35:051460:23,	54:35:051460:24,
		54:35:051460:25,	54:35:051460:26,	54:35:051460:27,
		54:35:051460:28,	54:35:051460:29,	54:35:051460:30,
		54:35:051460:31,	54:35:051460:32,	54:35:051460:33,
		54:35:051460:34,	54:35:051460:37,	54:35:051460:38,
		54:35:051460:85,	54:35:051460:102,	54:35:051460:103,
		54:35:051460:118,	54:35:051460:129,	54:35:051460:130,
		54:35:051460:135,	54:35:051460:136,	54:35:051460:139,
		54:35:051460:158,	54:35:051460:243,	54:35:051460:257,
		54:35:051380:39,	54:35:051365:36,	54:35:051395:40,
		54:35:051415:6,	54:35:051355:20,	54:35:051455:13,
		54:35:051385:161,	54:35:051460:393,	54:35:051420:9,

1	2	3
		54:35:051355:194, 54:35:051355:21, 54:35:051360:166, 54:35:051400:2, 54:35:051341:12, 54:35:051341:123, площадь территории – 24,61 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.11.2026 № 11486

СХЕМА
границ территории квартала 322.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах



Площадь территории – 24,61 га.